

VZORČNA KMETIJA BANUTA

Urbanistična idejno programska in arhitekturna zasnova

ARHITEKTURA — ATELJE ZA URBANIZEM IN ARHITEKTURO
december 2021

TEKSTUALNI DEL

Obstoječa kmetija se nahaja v naselju Banuta v občini Lendava. Obsega cca 29 ha kmetijskih zemljišč ter štiri objekte od tega en stanovanjski objekt, večnamenski turistično gospodarski objekt, hlev dolžine cca 60 m ter večji rastlinjak.

Obstoječa kmetija se bo preoblikovala v vzorčno kmetijo s kompleksnim promocijskim programom, ki obsega rejo krav molznic in dojlj, vzrejo in vzgojo konj, rejo plemenskih prašičev in drobnice, vzrejo perutnine ter kmetijsko proizvodnjo s poudarkom na gojenju špargljev ter pridelavi zelenjave. V ta namen bo mogoče deloma uporabiti že obstoječe objekte na kmetiji: tako hlev kot tudi stanovanjsko hišo in večnamenski promocijsko gospodarski objekt. Dotrajani objekt rastlinjaka se ruši. Vsi objekti so dobro povezani z lokalnim cestnim obrežjem kot tudi s poljskimi in travniškimi površinami. Kmetija ima v lasti tri večje strnjene zemljiške komplekse (po 6 ha) primerne za pašnike. Ostala zemljiška posest je bolj ali manj razpršena po širši okolici kmetije. V prenovljenem obstoječem hlevu bo mogoče namestiti v prvem delu 15 krav molznic ter v drugem 15 krav dojlj. Za konje je predvidena izgradnja novega hleva, s tem da je v prvem delu hleva 15 konjskih boksov s pripadajočimi servisnimi prostori in pokritimi izpusti pred boksi, v drugem delu pa enoten prostor za čredo 15 konj. V sklopu konjskega hleva je tudi prostor za jahače. Skupno bo na kmetiji prostora za 30 konjev. Zaradi 16 ha strnjenih pašniških površin bo mogoče kombinirati čredno z hlevsko vzgojo konj.



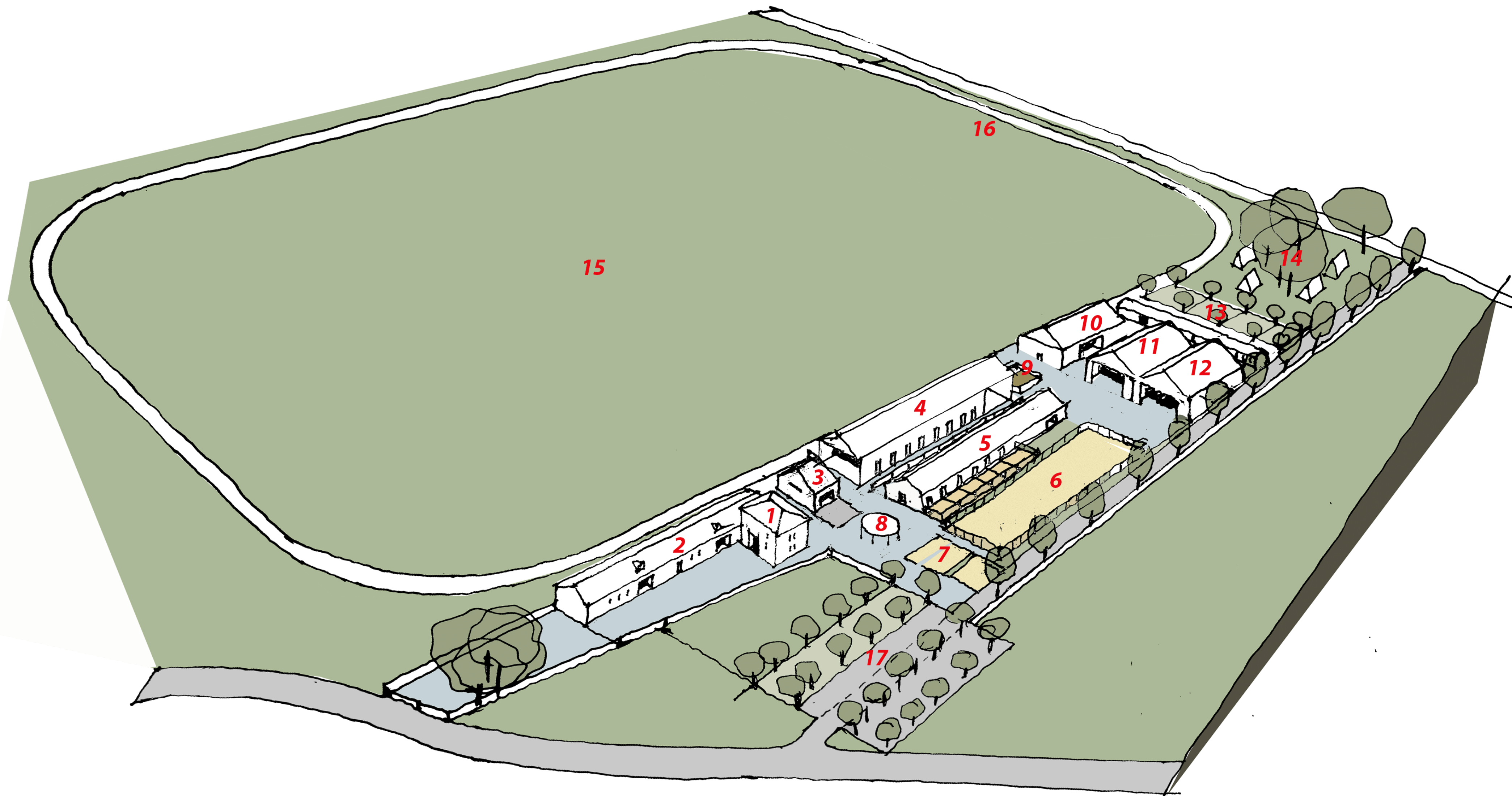
Logistično glavo posestva tvori nekdanja stanovanjska hiša v kateri bo program raziskovalne enote ter prostor za vzdrževalca posestva. Hiša je enonadstropna ter ima tudi bivalne kletne prostore. Funkcionalno je povezana s pritličnim promocijsko-gospodarskim poslopjem, tako da oklepata funkcionalno dvorišče obeh objektov. V gospodarskem poslopju se nahaja hladilnica s predelavo mesa, promocijski prostor ter vinska klet. Oba objekta sta stilno oblikovana z elementi madžarske vaške arhitekture. Ob stanovanjski hiši je lociran objekt za predelavo zelenjave in sadja s pripadajočo hladilnico. Na kmetiji se nahaja tudi hlev za vzrejo prašičev in drobnice ter kokošnjak za perutnino. Hlevom pripada tudi veliko poslopje za shrambo sena in gnojišče. Za potrebe mehanizacije je predvidena 400 m² velika strojna lopa ter 300 m² velika garaža. Poleg svojih produktov bo kmetija promovirala in tržila tudi produkte dislociranih enot (vinske terase z namiznim grozdem, sadovnjaki, šparglji, itd). Na kmetiji bo organizirana manjša tržnica, možen pa bo tudi turistično promocijski (učni) ogled vseh dislociranih enot kot tudi neposredna povezava z agrarnim promocijsko izobraževalnim središčem v centru Lendave. V sklopu promocijskega objekta bo organizirana kuhinja, večnamenska jedilnica ter manjša dvorana za promocijske prikaze. Konjeniški del kmetije konjski hlev za 30 konj, manjšo peščeno manežo za ogrevanje, dve pokriti krožno ložirnici za ogrevanje v slabem vremenu ter 20x60 m veliko peščeno manežo za ujanje konj. Hlevi so neposredno povezani s tremi 6 do 7 ha velikimi pašniki, ki jih obrobajo sprehajalne steze za konje. V okviru novega hleva je organiziran prostor za jahače s sanitarijami, garderobo in klubskim prostorom.



Vzorčna kmetija bo demonstrirala uporabo sodobnih sonaravnih oblik gospodarjenja z naravnimi viri vključno z uporabo lokalne čistilne naprave in uporabo obnovljivih energetskih virov.

Vzorčna kmetija bo dostopna iz lokalne ceste po obstoječem dovozu na dvorišče stanovanjske hiše in večnamenskega gospodarskega objekta oziroma preko dostopnega parkirnega prostora prav tako iz lokalne ceste. Novo centralno parkirišče je namenjeno kmetijskim delavcem na posestvu, raziskovalcem v raziskovalni enoti, jahačem in obiskovalcem vzorčne kmetije. Omogoča tudi parkiranje in obračanje avtobusa.

- 01** Obstoječa stanovanjska hiša
- 02** Večnamensko gospodarsko poslopje
- 03** Razpadajoči hlev
- 04** Razpadajoči rastlinjak



VZORČNA KMETIJA BUTALA; IZBRANA VARIANTA

1. prenova stan. hiše v upravno raziskovalno enoto
3. prenova gospodarskega objekta (predelava mesa, vinska klet, promocijski prostor)
3. predelava zelenjave in sadja, hladilnice
4. prenova hleva, krave dojlje in molznice
5. konjski hlev z izpusti (boksi in čreda), jahači

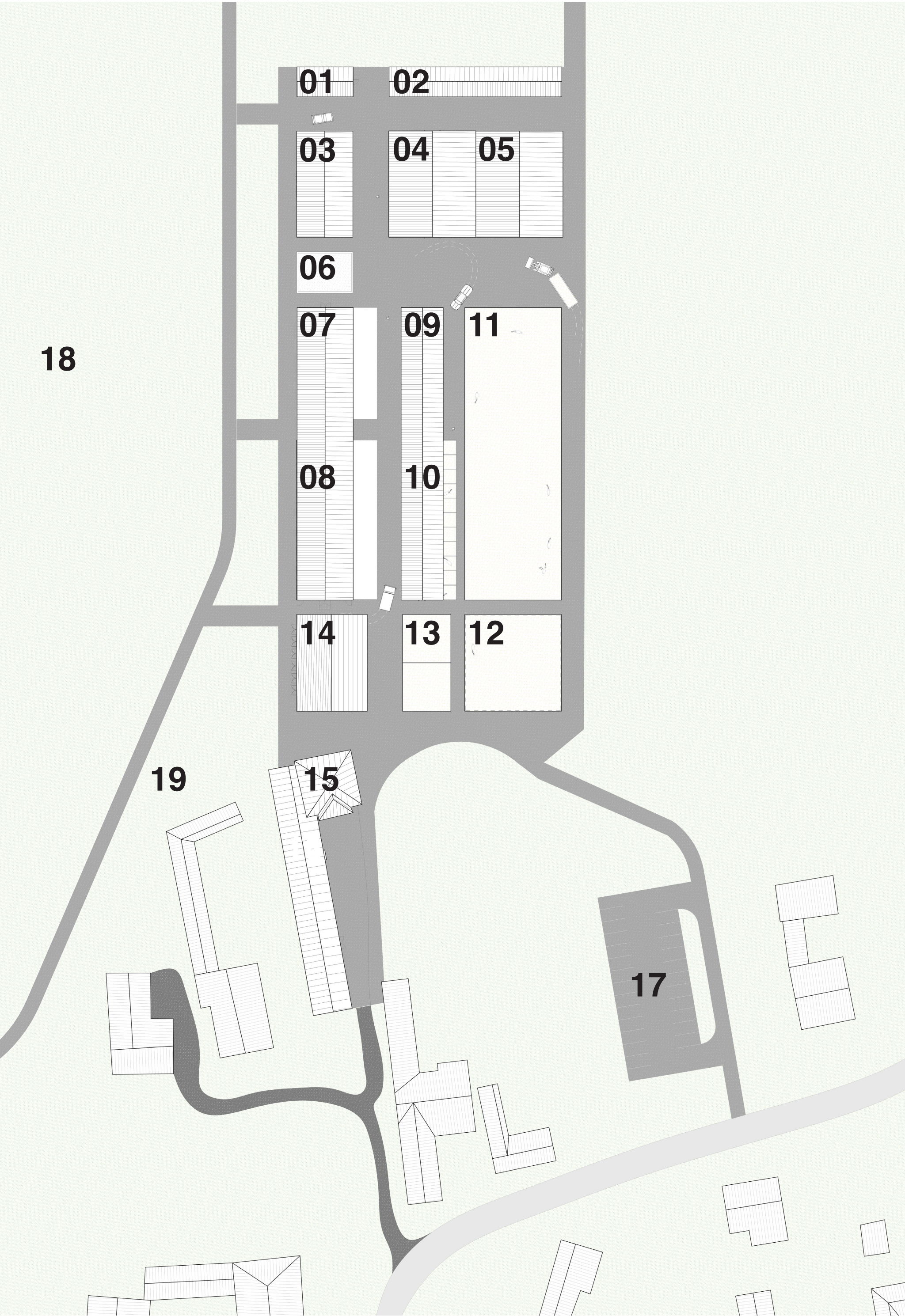
6. peščena maneža za ujanje konj
7. dve peščeni sprehajalnici konj
8. pokrita sprehajalnica konj
9. gnojišče
10. senik
11. garaža za strojno mehanizacijo

12. strojna lopa za kmetijsko mehanizacijo
13. hlevi za prašiče, drobnico in perjad
14. prosta reja prašičev, lesena zavetišča
- 15 pašnik
16. sprehajalna pot za konje
17. skupni parkirni prostor, zaposleni, obiskovalci, avtobus



Situacija kmetije

- 01 Hlev za rejo drobnice, perutnine
- 02 Hlev za rejo plemenskih prašičev
- 03 Prostor za krmo
- 04 Garaža za traktorje
- 05 Strojna lopa
- 06 Gnojišče in gnojnična jama
- 07 Hlev za dojlje
- 08 Hlev za mlekarike
- 09 Hlev za konje (čreda)
- 10 Hlev za konje (boksi)
- 11 Odprta peščena maneža
- 12 Peščena sprehajalnica
- 13 Manjša sprehajalnica
- 14 Hladilnica in predelovalnica zelenjave
- 15 Raziskovalna enota
- 16 Hladilnica in predelovalnica mesa, vinska klet s promocijo
- 17 Vhodni parkirni prostor



Situacija objektov

- 01 Hlev za rejo drobnice, perutnine
- 02 Hlev za rejo plemenskih prašičev
- 03 Prostor za krmo
- 04 Garaža za traktorje
- 05 Strojna lopa
- 06 Gnojišče in gnojnična jama
- 07 Hlev za dojlje
- 08 Hlev za mlekarike
- 09 Hlev za konje (čreda)
- 10 Hlev za konje (boksi)
- 11 Odprta peščena maneža
- 12 Peščena sprehajalnica
- 13 Manjša sprehajalnica
- 14 Hladilnica in predelovalnica zelenjave
- 15 Raziskovalna enota
- 16 Hladilnica in predelovalnica mesa, vinska klet s promocijo
- 17 Vhodni parkirni prostor

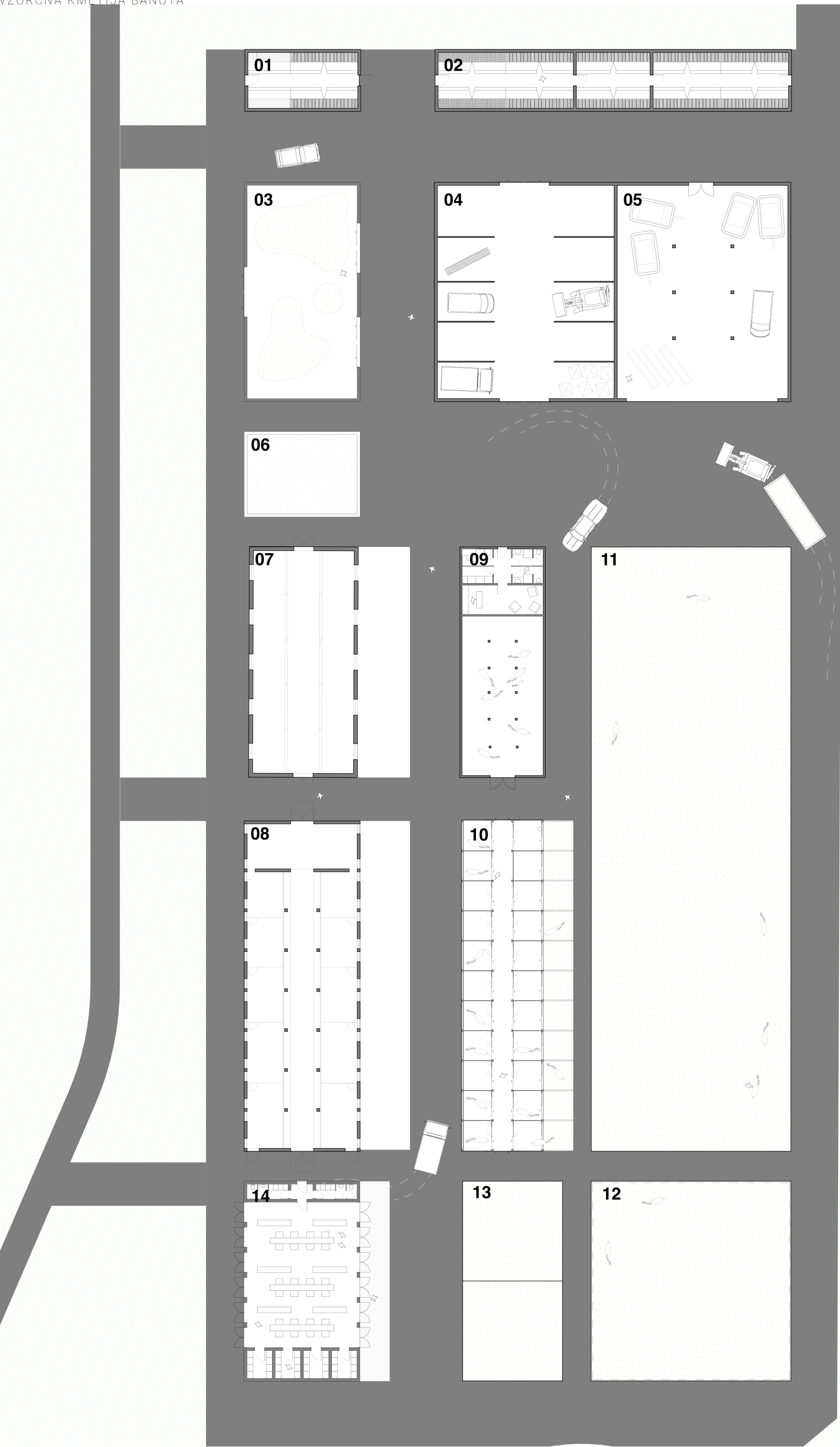
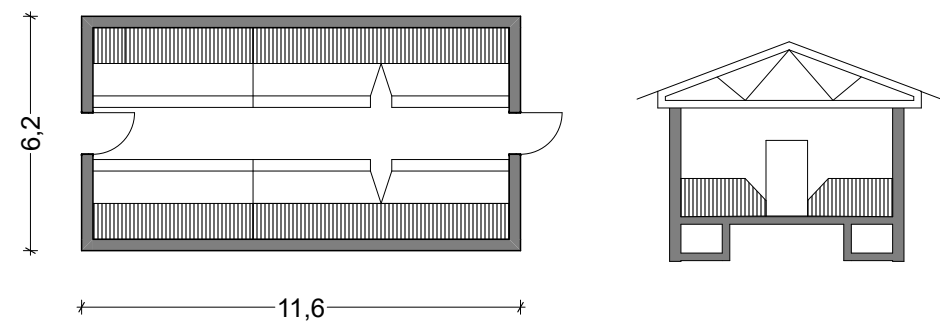


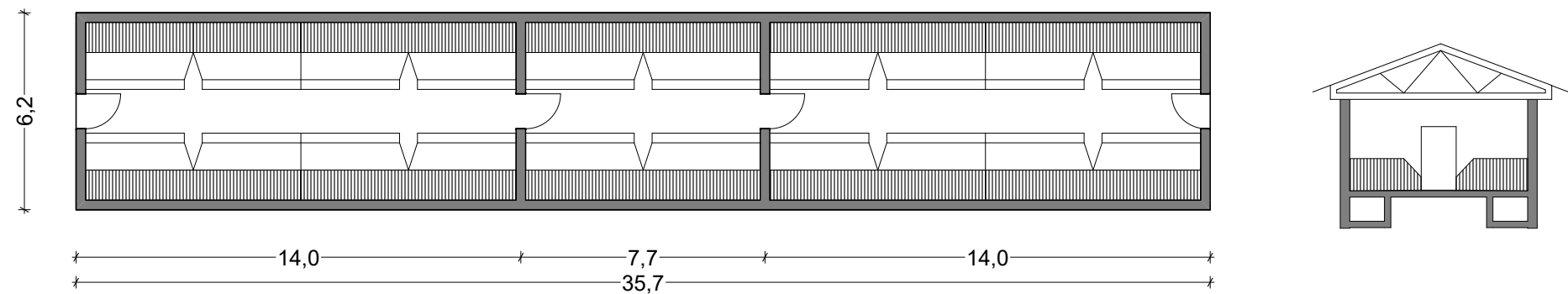
Tabela kvadratur

01 Hlev za rejo drobnice, perutnine	72 m2
02 Hlev za rejo plemenskih prašičev	221 m2
03 Prostor za krmo	186 m2
04 Garaža za traktorje	300 m2
05 Strojna lopa	400 m2
06 Gnojišče in gnojnična jama	99 m2
07 Hlev za dojlje	252 m2
08 Hlev za mlekarice	384 m2
09 Hlev za konje (čreda)	197 m2
10 Hlev za konje (boksi)	272 m2
11 Odprta peščena maneža	1.210 m2
12 Peščena sprehajalnica	400 m2
13 Manjša sprehajalnica	200 m2
14 Hladilnica in predelovalnica	400 m2
15 Hiša	98 m2
16 Prostor za predelavo	345 m2

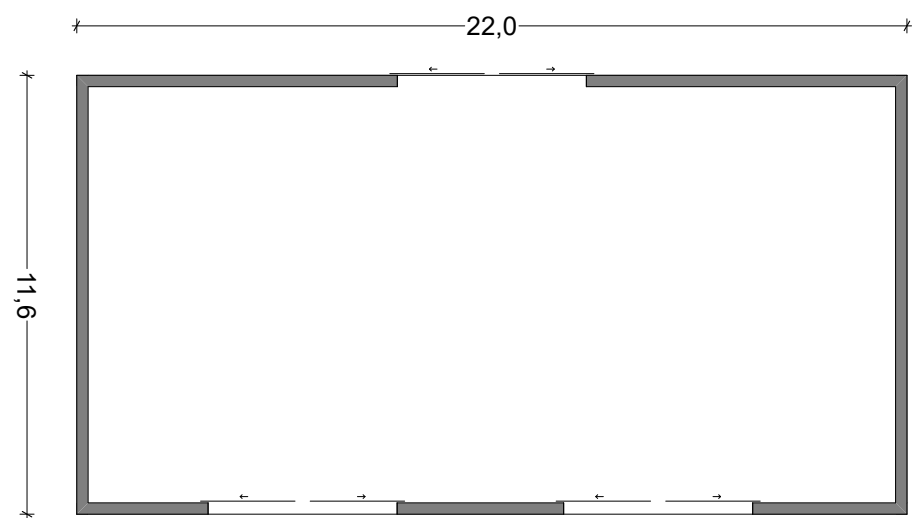
01 Hlev za rejo drobnice, perutnine 72 m²



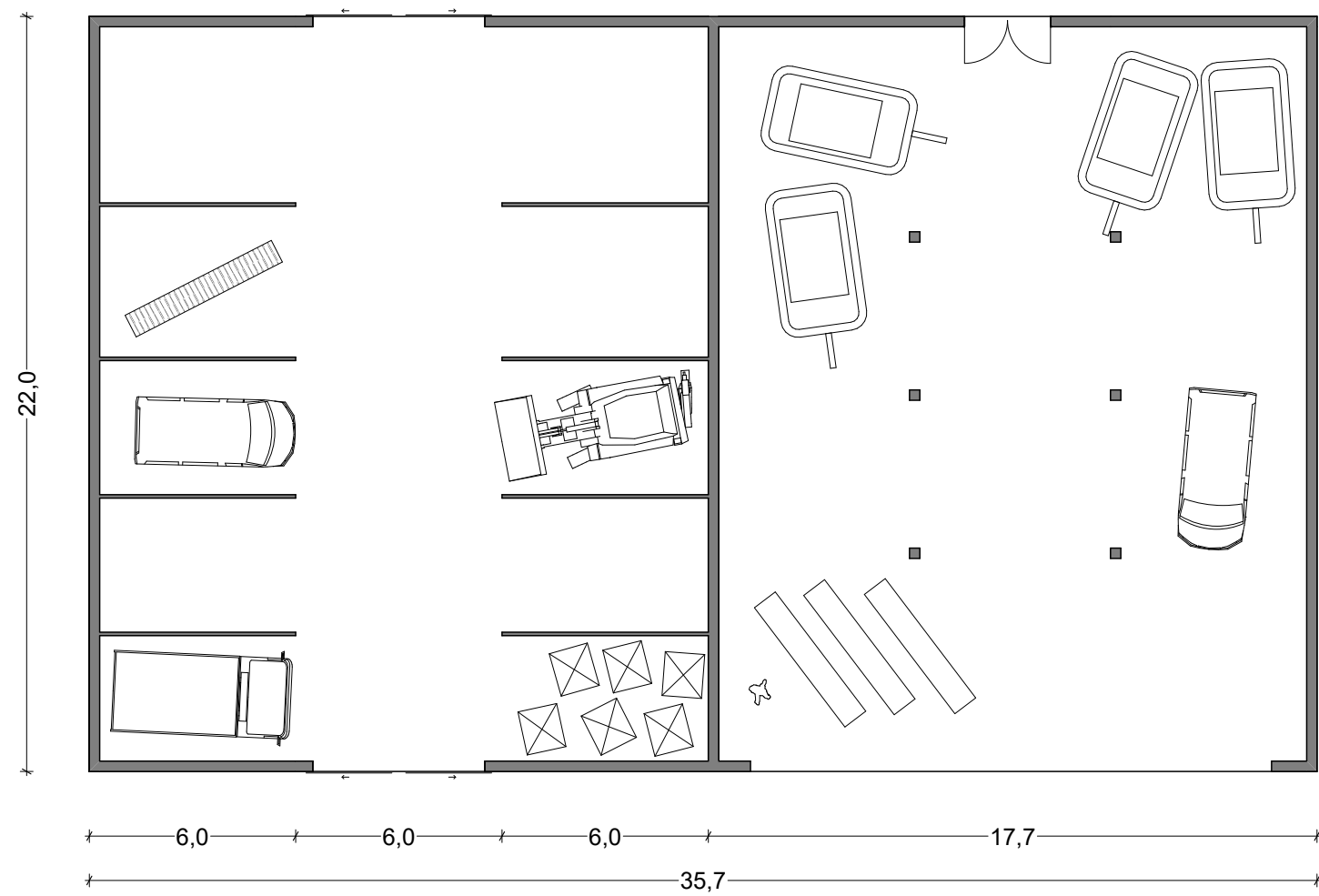
02 Hlev za rejo plemenskih prašičev 221 m²



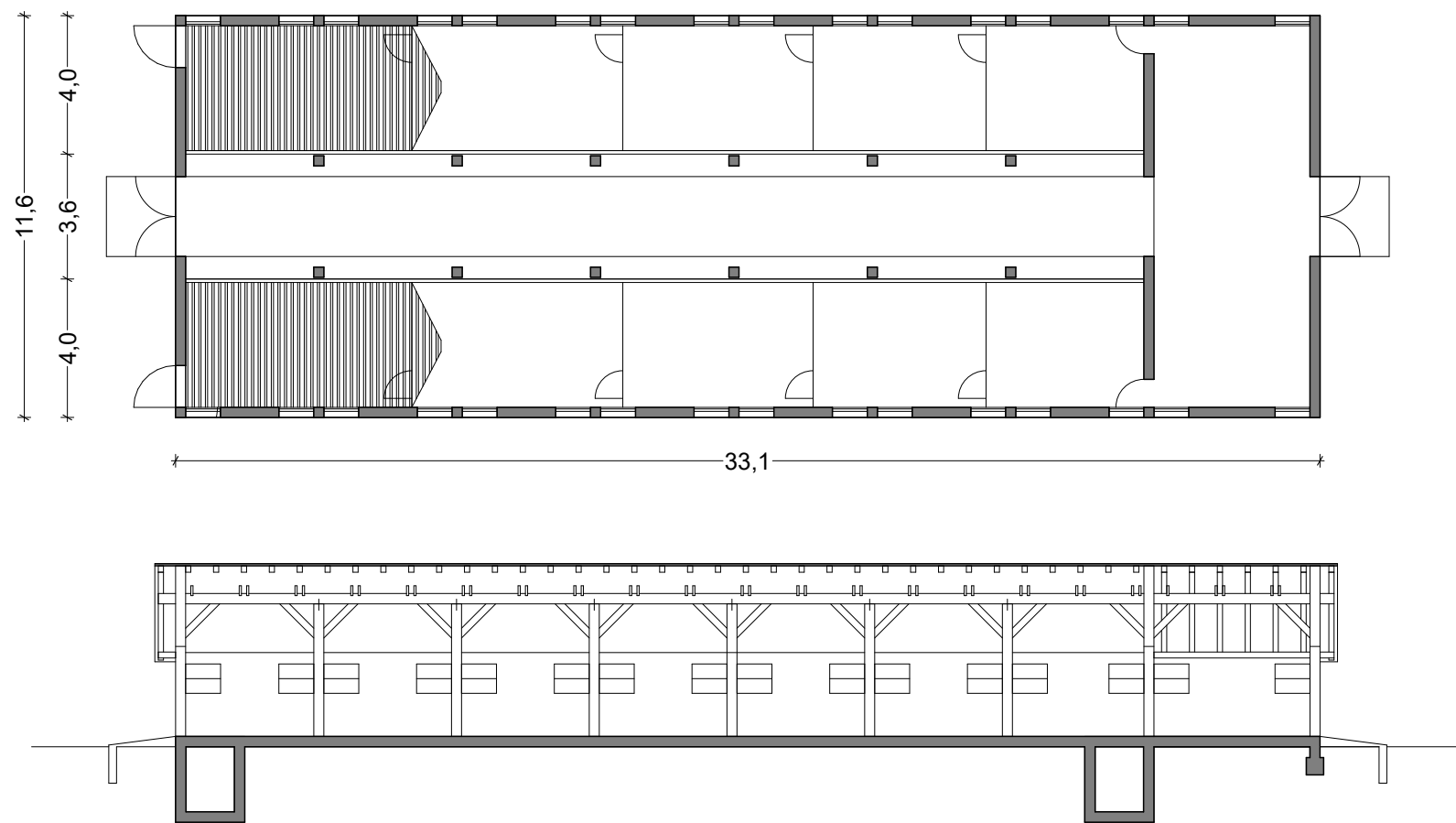
03 Prostor za krmo 186 m²



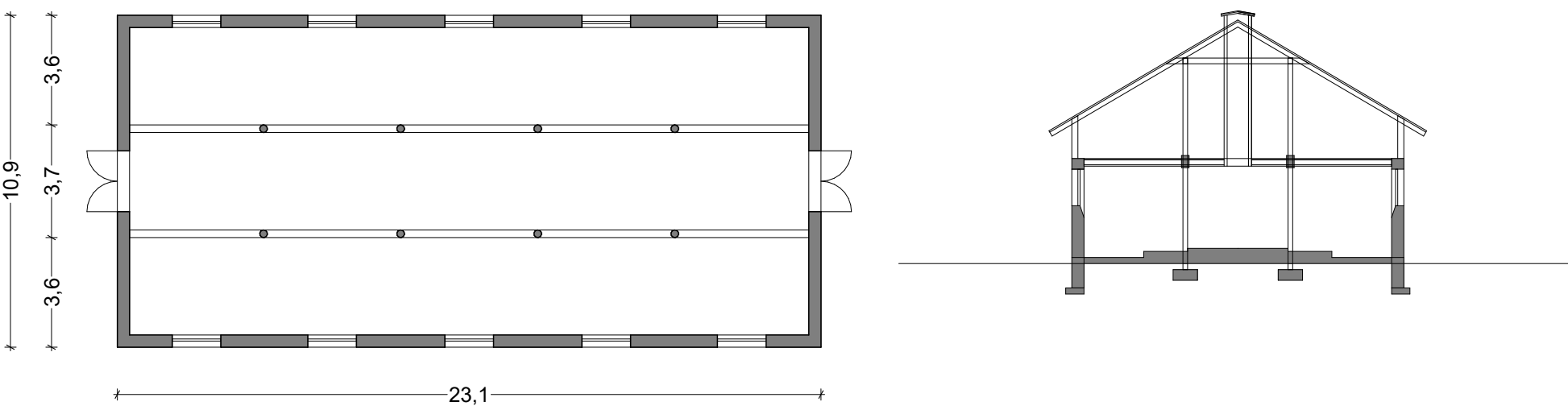
04 Garaža za traktorje 300 m² 05 Strojna lopa 400 m²



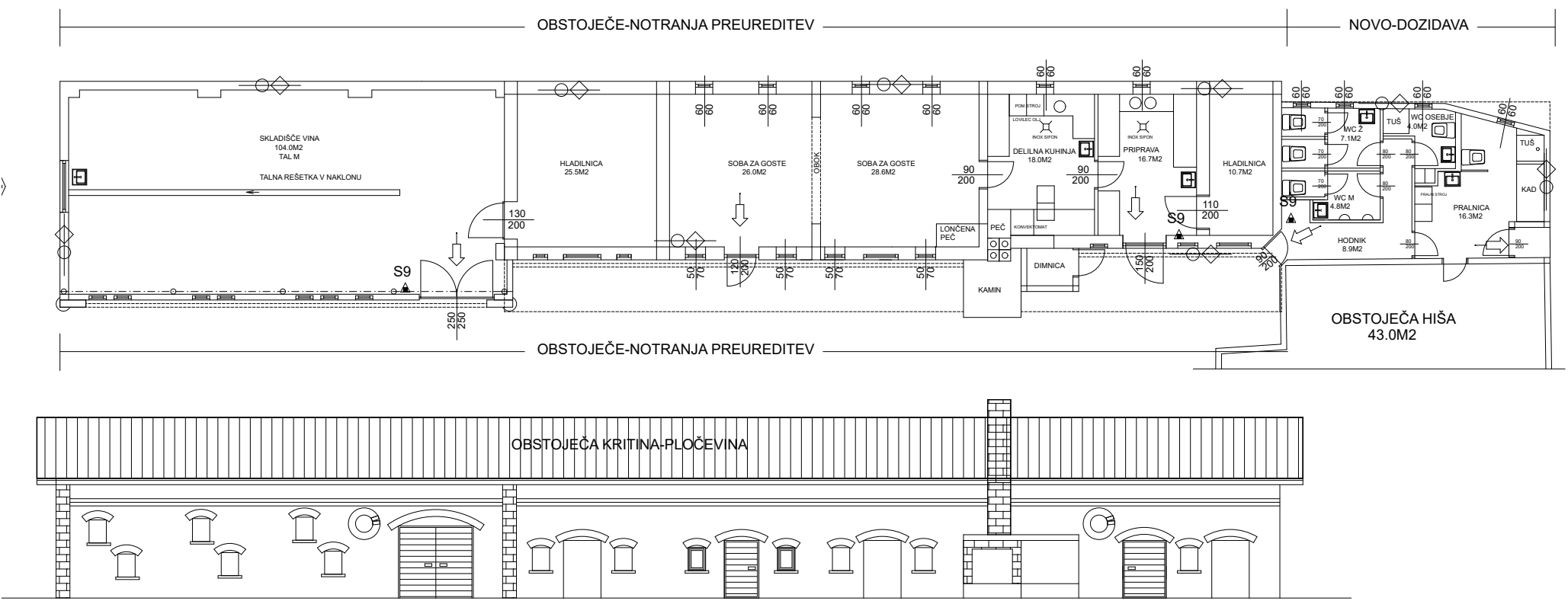
08 Obstoječi prenovljeni hlev za dojlje 252 m²



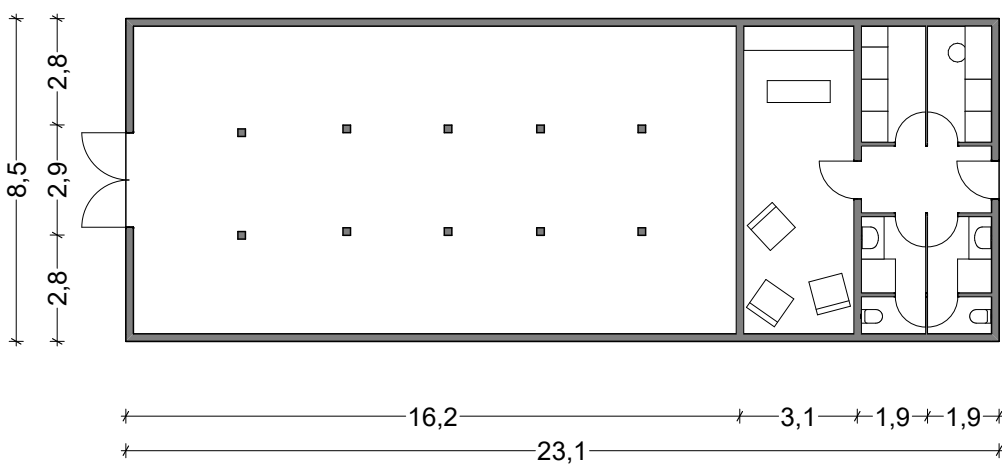
07 Obstoječi prenovljeni hlev za mlekarice 384 m²



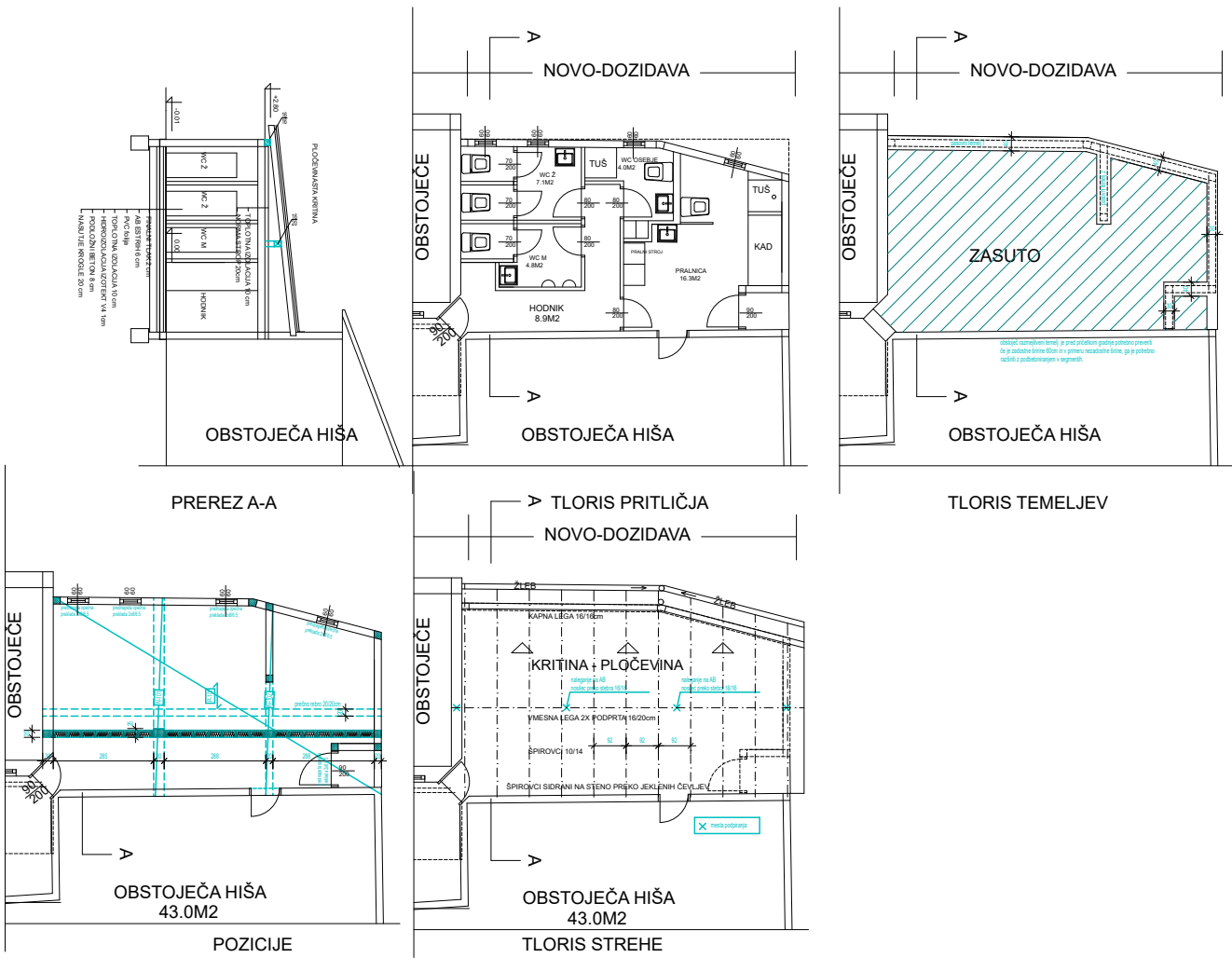
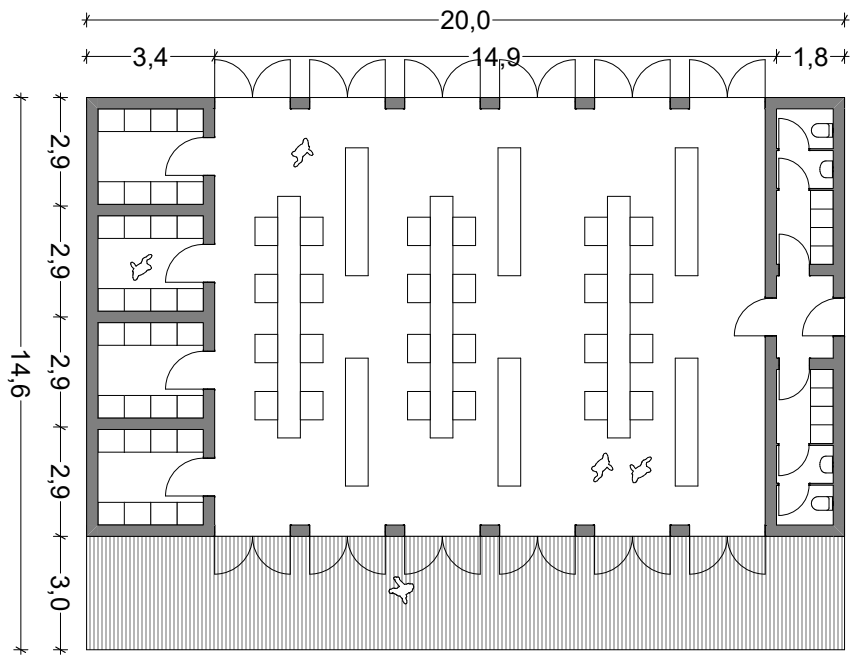
16 Prostori za predelavo hrane (obstoječi prenovljen prizidek) 345 m²



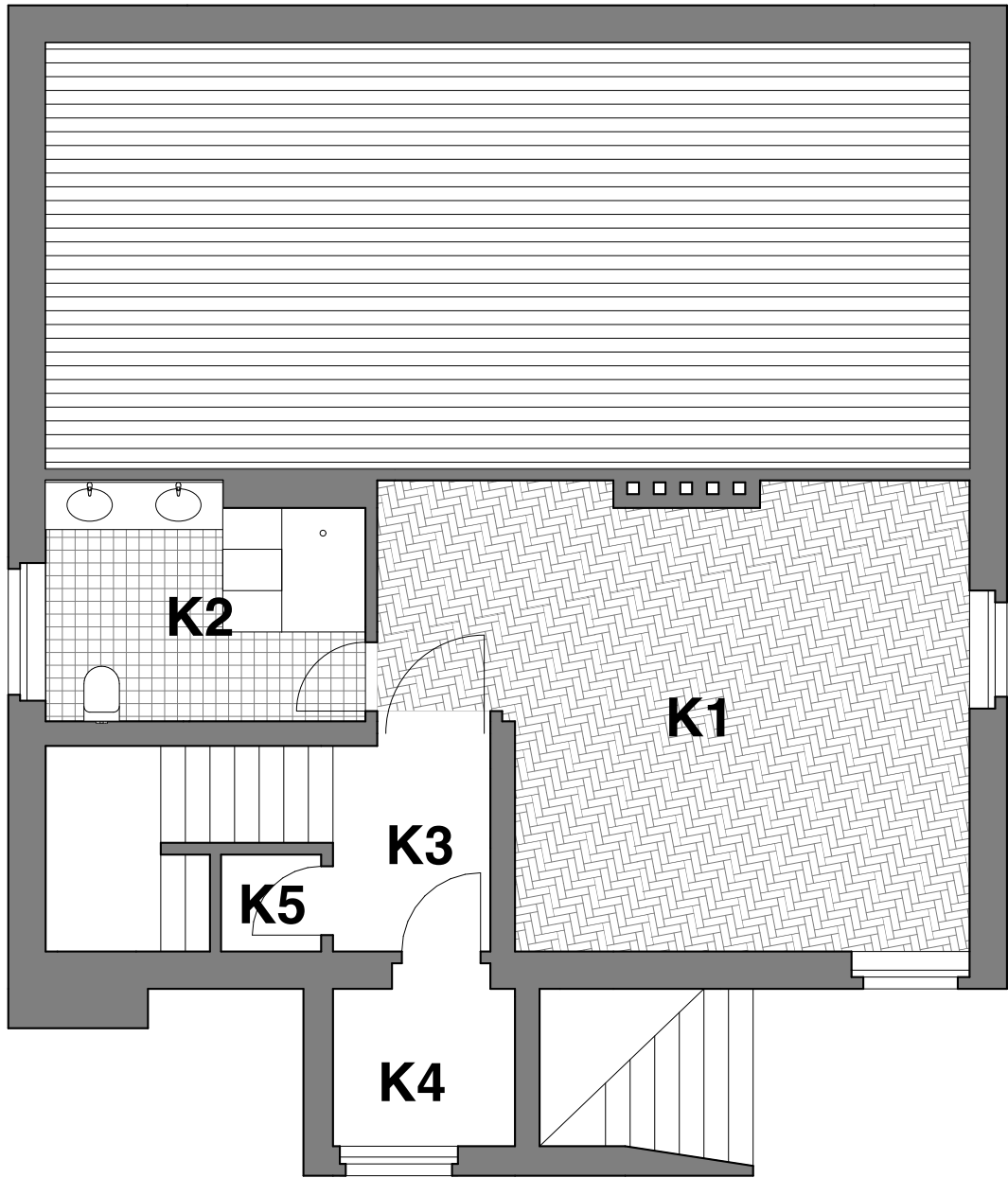
09 Hlev za skupno rejo konj, z prostori in sanitariami konjenikov 197 m²



14 Hladilnica in predelava hrane 400 m²

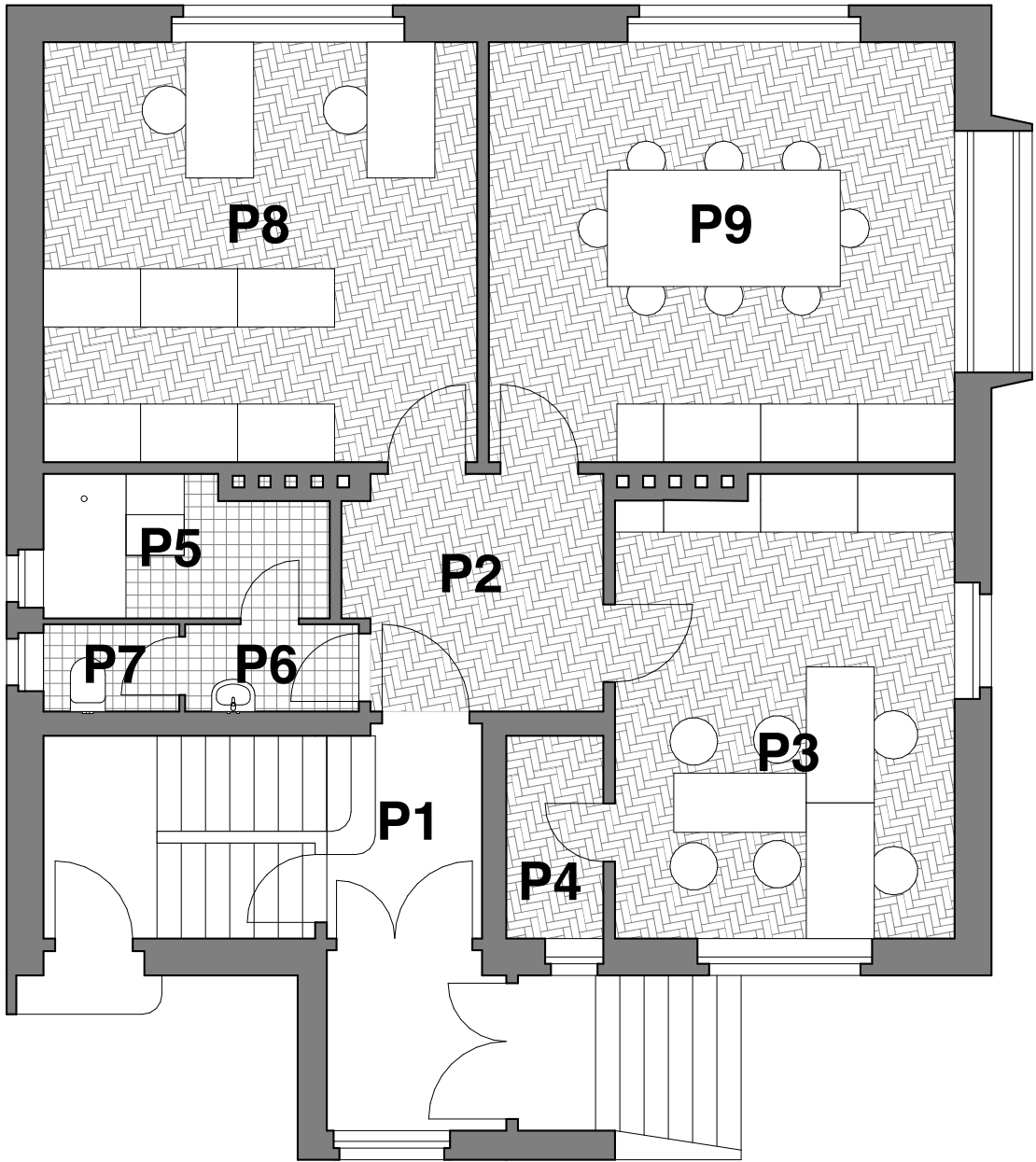


15 Raziskovalna enota



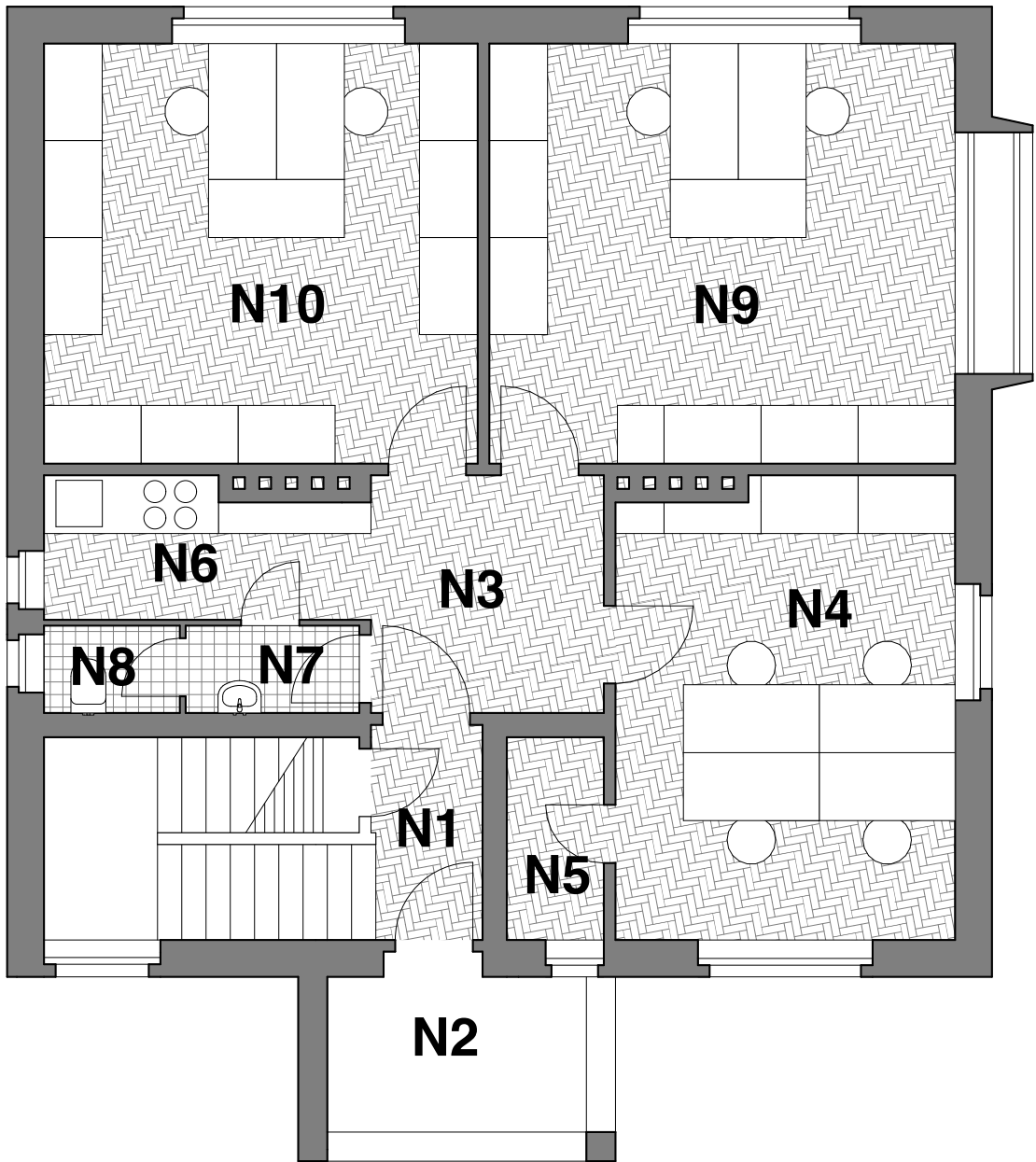
Klet

K1	Prostor za vzdrževalca	26 m ²
K2	Kopalnica in garderoba	8 m ²
K3	Hodnik	3 m ²
K4	Delavnica	3 m ²
K5	Shramba	1 m ²



Pritličje

P1	Stopnišče	3 m ²
P2	Hodnik	6 m ²
P3	Prejem za zunanje stranke, glavna pisarna, tajnica	16 m ²
P4	Server	2 m ²
P5	Tuš in garderoba	4 m ²
P6	Kopalnica	2 m ²
P7	Sanitarije	1 m ²
P8	Študijska soba z knjižnico	19 m ²
P9	Sejna soba	21 m ²



Nadstropje

N1	Stopnišče	3 m ²
N2	Terasa	5 m ²
N3	Hodnik	6 m ²
N4	Kabinetno raziskovalno delo	16 m ²
N5	Server	2 m ²
N6	Čajna kuhinja	4 m ²
N7	Kopalnica	2 m ²
N8	Sanitarije	1 m ²
N9	Kabinetno študijsko in razisk ovalno delo	21 m ²
N10	Kabinetno študijsko in raziskovalno delo	19 m ²

