

*Projekt: Program spodbujanja gospodarske osnove madžarske narodnosti 2021-2024/ UKREP 4.
Projekt: A magyar nemzeti közösség gazdasági alapjának serkentési programja 2021-2024/ 4. intézkedés*

Številka: 1/2
Datum: 12.10. 2022

Zadeva: POVABILO K ODDAJI PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

Pomurska madžarska samoupravna narodna skupnost - Muravidéki Magyar Önkormányzati Nemzeti Közösség (v nadaljevanju PMSNS) vabi zainteresirane, da podajo ponudbo za prodajo nepremičnine.

Kontaktna oseba je Zsuzsana Bači, T: +386 26 20 36 03, M: +386 41 71 54 22, E: baci.zsuzsanna@muravidek.si.

PMSNS želi v okviru izvajanja ukrepa 4 iz Programa spodbujanja programske gospodarske osnove madžarske narodne skupnosti 2021-2024 kupiti nepremičnino za vzpostavitev informacijskega in razvojnega središča, katerega del bo tudi tržnica.

Zahteve:

1. Nepremičnina:

- stavba se mora nahajati na programskem območju, opredeljenem v Programu spodbujanja programske gospodarske osnove madžarske narodne skupnosti 2021-2024*,
- mora biti locirana v urbanem naselju, z veliko fluktuacijo domačinov in turistov,
- mora biti lahko dostopna,
- mora biti primerna za poslovno rabo,
- mora imeti med 500 do 1500 m² površin,
- lahko je več etažna, pri čemer mora prva etaža (pritličje) meriti vsaj 250 m².
- mora biti prosta vseh bremen.

Ponudnik naj predloži cenitev nepremičnine, ki ni starejša od 6 mesecev. PMSNS bo opravila revizijo cenitve.

Davek od prodaje nepremičnine plača prodajalec.

2. Roki:

Pogodba o nakupu nepremičnine med ponudnikom in PMSNS mora biti notarsko overjena in predlog za vpis v zemljiško knjigo mora biti predložen najkasneje do 1. 11. 2022. Rok za plačilo kupnine je 31. 12. 2022. Rok za izročitev nepremičnine je 1 mesec po prejemu kupnine.

Ponudbe pošljite na PMSNS do 17. 10. 2022.

PMSNS se s tem pozivom nikakor ne zavezuje kupiti ponujene nepremičnine, ampak le zbira ponudbe zainteresiranih za prodajo nepremičnine. PMSNS bo glede na potrebe sprejela odločitev. PMSNS se bo o kupnini pogajala.

* Programsko območje, opredeljeno po posameznih občinah in njihovih naseljih:

- Občina Dobrovnik: Dobrovnik/-Dobronak in Žitkovci/-Zsitkóc,
- Občina Hodoš: Hodoš/-Hodos in Krplivnik/-Kapornak,
- Občina Moravske Toplice: Čikečka vas/-Csekefa, Motvarjevci/-Szentlászló, Pordašinci/-Kisfalu, Prosenjakovci/-Pártosfalva, Središče/-Szerdahely,
- Občina Lendava: Banuta/-Bánuta, Čentiba/-Csente, Dolga vas/-Hosszúfalu, Dolgovaške gorice/-Hosszúfaluhegy, Dolina pri Lendavi/-Völgyifalu, Dolnji Lakoš/-Alsólakos, Gaberje/- Gyertyános, Genterovci/-Göntérháza, Gornji Lakoš/-Felsőlakos, Kamovci/-Kámaháza, Kapca/- Kapca, Kot/-Kót, Lendava/-Lendva, Lendavske gorice/-Lendavahegy, Mostje/-Hidvég, Petišovci/-Petesháza, Pince/-Pince, Pince Marof/-Pincemajor, Radmožanci/-Radamos, Trimlini/-Hármasmalom, ter
- Občina Šalovci: Domanjševci/-Domonkosfa.

Vodstvo PMSNS
MMÖNK vezetősége