**Javni poziv za oddajo dveh pisarniških prostorov v inkubatorju Dobrovnik**

**Pomurska madžarska samoupravna narodna skupnost (PMSNS)** v okviru projekta **"Vzorčna kmetija"** objavlja **javni poziv** za oddajo dveh pisarniških prostorov v **inkubatorju Dobrovnik**. Cilj poziva je podpreti podjetnike in posameznike z inovativnimi projekti, ki so povezani z **razvojem kmetijstva, trajnostno naravnanimi dejavnostmi, digitalizacijo kmetijskih praks** ter **spodbujanjem lokalnega gospodarstva**. Vsaka pisarna je namenjena enemu podjetniku, ki išče podporno okolje za razvoj svojih poslovnih idej.

**Predmet javnega poziva:**

Oddaja dveh pisarniških prostorov na naslovu **Dobrovnik 297**, in sicer:

* Pisarniški prostor 1: **16,60 m²**
* Pisarniški prostor 2: **17,10 m²**

**Namembnost:**

Prostori so namenjeni podjetnikom, ki potrebujejo podporno okolje za razvoj svojih poslovnih idej v okviru inkubatorja. Inkubator bo v podporo predvsem projektom, ki so usmerjeni v:

* **Razvoj kmetijstva in podeželja**
* **Ekološko in trajnostno naravnano podjetništvo**
* **Inovacije in digitalizacijo v kmetijstvu**
* **Spodbujanje novih poslovnih modelov**, povezanih z naravnimi viri in okoljskimi tehnologijami.

**Uporaba zajema/vključuje:**

* Elektrika in internet sta zagotovljena.
* Prostori vključujejo urejeno parkirišče.
* Souporaba predprostora in sanitarij je na voljo v skladu s hišnim redom.

**Najemnina:**

* Do konca leta 2024 najemnine ni.

**Pogoji in merila za oddajo prostorov:**

Na javni poziv se lahko prijavijo:

* Podjetniki in posamezniki z inovativnimi podjetniškimi idejami, ki potrebujejo prostor za razvoj svoje dejavnosti.
* Prednost bodo imeli kandidati, ki:
	+ Razvijajo projekte s področja kmetijstva, trajnosti ali digitalizacije.
	+ Izkazujejo potencial za prispevek k lokalnemu razvoju in gospodarskemu napredku.
	+ Predstavljajo poslovne modele, ki so v skladu s cilji projekta Vzorčne kmetije.
* Prijave morajo biti oddane do **11. oktobra 2024**.
* Prijava naj vključuje:
	+ Kratko predstavitev podjetniške ideje ali dejavnosti.
	+ Kontaktne podatke prijavitelja.

**Oddaja vlog:**

Prijave pošljite na elektronski naslov: info.kmetija@muravidek.si

**Dodatne informacije:**

Za dodatna vprašanja se obrnite na telefonsko številko **(08) 38-28-737** ali pošljite e-pošto na **info.kmetija@muravidek.si**

**Rok prijave**: **do 11. oktobra 2024**

**Ocenjevanje vlog se bo začelo 14. oktobra 2024**

**Nyilvános pályázati felhívás két irodahelyiség bérbeadására a Dobronaki Inkubátorházban**

A **Muravidéki Magyar Önkormányzati Nemzeti Közösség (MMÖNK)** a **„Mintagazdaság”** projekt keretében nyilvános pályázatot hirdet két irodahelyiség bérbeadására a **Dobronaki Inkubátorházban**. A felhívás célja, hogy támogassa azokat a vállalkozókat és egyéneket, akik innovatív projektekkel foglalkoznak a mezőgazdaság fejlesztése, a fenntartható tevékenységek, a mezőgazdasági gyakorlatok digitalizációja és a helyi gazdaság ösztönzése terén. Mindkét iroda egy-egy vállalkozó számára nyújthat támogató környezetet üzleti ötleteinek fejlesztéséhez.

**A pályázat tárgya:**

Két irodahelyiség bérbeadása a **Dobronak 297**. szám alatt:

* 1. irodahelyiség: **16,60 m²**
	2. irodahelyiség: **17,10 m²**

**A pályázat célja:**

Az irodahelyiségeket olyan vállalkozók számára kínáljuk, akik támogató környezetet keresnek vállalkozási ötleteik fejlesztéséhez az inkubátorház keretében. Az inkubátorház különösen az alábbi területekre összpontosító projekteket támogatja:

* **A mezőgazdaság és vidéki térségek fejlesztése**
* **Ökológiai és fenntartható vállalkozások**
* **Innovációk és digitalizáció a mezőgazdaságban**
* **Új üzleti modellek ösztönzése**, amelyek természetes erőforrásokkal és környezetvédelmi technológiákkal kapcsolatosak.

**A bérlés a következőket tartsalmazza:**

* Az áram használatát és az internethozzáférést.
* A helyiségekhez rendezett parkoló tartozik.
* A házirenddel összhangban biztosított a közös előtér és mosdó használata.

**Bérleti díj:**

* **2024 végéig nincs bérleti díj**.

**Pályázati feltételek és az elbírálás szempontjai:**

A pályázatra jelentkezhetnek:

* Vállalkozók és innovatív ötletekkel rendelkező egyének, akiknek helyiségre van szükségük vállalkozási tevékenységük fejlesztéséhez.
* Előnyben részesülnek azok a jelentkezők, akik:
	+ mezőgazdasági, fenntarthatósági vagy digitalizációs projekteken dolgoznak,
	+ hozzájárulnak a helyi környezet fejlődéséhez és gazdasági előrelépéséhez,
	+ olyan üzleti modelleket mutatnak be, amelyek összhangban vannak a „Mintagazdaság” projekt céljaival.

**Pályázati eljárás:**

* A pályázatokat **2024. október 11-ig** kell benyújtani.

**A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmazni:**

* a vállalkozói ötlet vagy tevékenység rövid bemutatását,
* a pályázó elérhatőségi adatait.

**Pályázatok benyújtása:**

A pályázatokat elektronikus úton az **info.kmetija@muravidek.si** címre kell küldeni.

**További információ:**

További információt a **(08) 38-28-737** telefonszámon vagy az info.kmetija@muravidek.si email c**ímen kaphatnak**.

Benyújtási **határidő**: **2024. október 11-ig**.

**A beérkezett pályázatok elbírálása 2024 október 14-én kezdődik.**